ANDRÉ COUTO · DESIGN DE INTERIORES

Orçamento por ambiente

Moradia José Dias — mobiliário por medida, revestimentos em carvalho, escada flutuante e iluminação



Ref. MC-2026-002
Data 08/11/2026
Validade 30 dias
Prazo ≈ 12 semanas

Total sem IVA
63 550,00 €
Total com IVA (23 %) 78 166,49 €

Cliente
José Dias
Rua Vladimir Ilitch Lenine, 12, 1.º Dto.
Bragadas — Póvoa de Santa Iria, Portugal
Tel. +351 917 329 600

Responsável pelo projeto
André Couto — Design de Interiores
Tel. +351 923 331 951
andrecouto.eusou@gmail.com

Resumo por ambiente

Cada ambiente tem a sua página com o que vai ser feito, porquê, com que materiais e ferragens, e o preço de cada elemento. Todos os preços incluem medição final, desenhos de fabrico, fabrico, transporte, deslocações, montagem e limpeza, salvo indicação em contrário.

Projeto 3D e de interiores: já liquidado.

	Ambiente	Principais elementos	Subtotal s/IVA
1	Cozinha	Móveis de cozinha por medida; Tampo de quartzo branco 20 mm com frente em meia-esquadria; Estrutura de fecho em carvalho até ao teto (sanca e vigas sobre os armários e o frigorífico); Cristaleira / garrafeira iluminada à entrada da cozinha; Iluminação	10 729,06 €
2	Área de serviço	Móveis da área de serviço com máquina de lavar encastrada; Tampo de quartzo branco 20 mm	1 969,52 €
3	Sala de jantar	Estante de parede a parede com nicho para TV e LED; Mesa oval 1500 × 1000 por medida; 4 cadeiras estofadas com pés de carvalho; Iluminação	8 033,38 €
4	Sala de estar	(a) Painel de carvalho com rasgos na parede da TV, a fazer a volta; (b) Móvel de TV suspenso 4,10 m; (c) 3 prateleiras flutuantes de carvalho com LED; (d) Ripado de carvalho na parede do fundo da sala; (d) 1 porta oculta no ripado do fundo da sala; (e) Iluminação	11 067,53 €
5	Entrada e corredor	Painéis de carvalho com rasgos no corredor; Ripado de carvalho das paredes do corredor e da entrada; Porta oculta do WC; Porta oculta do quarto; Revestimento da porta de entrada no mesmo ripado (a porta existente mantém-se); Iluminação	11 403,96 €
6	Escada	Escada flutuante completa	19 366,40 €
7	Quarto	Moldura de carvalho da TV com luz LED por trás; Iluminação de teto	980,15 €
		Total sem IVA	63 550,00 €
		IVA 23 %	14 616,50 €
		TOTAL com IVA	**78 166,49 €**

Opcionais (não incluídos no total)

A	Eletrodomésticos (se fornecidos por nós)	4 997,51 €
B	Variante com puxadores modernos (em vez de gola)	132,60 €
C	Forra em gesso cartonado das paredes da escada (construção civil)	484,92 €
D	Upgrade: indução invisível 3 zonas sob o tampo + tampo em pedra sinterizada	3 933,86 €
E	Guarda em vidro laminado + corrimão no lado aberto da escada	2 370,93 €

Sala de estar — para decidir: só painel com rasgos + ripado com porta oculta + iluminação 8 189,10 € · com o móvel de TV suspenso 10 089,33 € · com móvel de TV e prateleiras 11 067,53 € (valores s/IVA). O conjunto proposto móvel de TV + prateleiras vale 2 878,43 €.

As imagens 3D são ilustrativas: a decoração e o mobiliário solto não estão incluídos (ver «Não incluído»). Medidas a confirmar na medição final em obra; cores aprovadas sobre amostra física Finsa. Mesa e cadeiras com preço fechado.

1. Cozinha

10 729,06 €
sem IVA



O que é

Cozinha por medida ao longo da parede oeste, com colunas de forno e micro-ondas, frigorífico americano encastrado em nicho, armários superiores, área de preparação com lava-loiça sob bancada e zona de cozinhar com placa de indução. Por cima dos armários e do frigorífico, uma estrutura de fecho em carvalho até ao teto esconde a sanca e as vigas; à entrada da cozinha, virada para o corredor, uma cristaleira aberta em carvalho com LED em cada prateleira. Abertura sem puxadores, pelo perfil gola.

Porquê estas escolhas

- Painel Finsa de 19 mm em todo o móvel (carcaças, interiores e frentes): mais rígido e estável do que o painel de 16 mm corrente, prateleiras que não empenam e melhor fixação das ferragens.
- Carvalho claro nas frentes de baixo, colunas e fecho até ao teto, branco nos superiores: cozinha luminosa e sem «vazios» acima dos armários onde se acumula pó.
- Ferragens Blum (Áustria): dobradiças e gavetas com fecho amortecido e afinação 3D; as gavetas LEGRABOX aguentam até 40 kg.
- Tampo de quartzo: não poroso, resistente a manchas, riscos e calor moderado; frente em meia-esquadria com aspeto de 37 mm.

Materiais e acabamentos

- Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm (carvalho claro) — frentes de baixo, colunas, tamponamentos, estrutura de fecho e cristaleira
- Finsa Blanco Medio 020 19 mm — armários superiores, carcaças e interiores · ripa de carvalho maciço no fundo da cristaleira
- Tampo de quartzo branco 20 mm (tipo Silestone/Compac) com frente em meia-esquadria

Ferragens e equipamento

- Blum CLIP top BLUMOTION 110° · Blum LEGRABOX pure M 500 · Blum AVENTOS HK-S (basculante) · perfis gola Emuca preto
- LED 24 V 3000 K CRI 90 em perfil de alumínio embutido (sob os superiores, na sanca e nas prateleiras da cristaleira)

Inclui

Desenho técnico, corte e furação CNC, fabrico e montagem em bancada, transporte, montagem e nivelamento em obra, ligação dos LED, molde e colocação do tampo, 4 focos de teto sobre a bancada.

Preço

Elemento	Preço s/IVA
1.1 Móveis de cozinha por medida — 20 módulos (bases, colunas, superiores), sistema gola, Blum, LED sob os superiores Inclui colunas de forno/micro-ondas e do frigorífico, gavetas LEGRABOX, basculante sobre o frigorífico.	6 340,37 €
1.2 Tampo de quartzo branco 20 mm com frente em meia-esquadria Recortes da placa, do lava-loiça sob bancada e da torneira; molde em obra e colocação.	1 424,51 €
1.3 Estrutura de fecho em carvalho até ao teto (sanca e vigas sobre os armários e o frigorífico) ≈ 7,2 m² de caixas em carvalho com subestrutura, remates ao teto e LED na sanca; medidas das vigas confirmadas na medição final.	1 377,40 €
1.4 Cristaleira / garrafeira iluminada à entrada da cozinha 880 × 2260 mm em carvalho: 2 vãos × 6 nichos, fundo ripado, LED 3000 K em cada prateleira com interruptor.	1 342,08 €
1.5 Iluminação — 4 focos orientáveis sobre a bancada Fornecimento, montagem e ligação pelo eletricista.	244,71 €
Subtotal — Cozinha	10 729,06 €

Trabalho previsto: 168 h — desenho técnico e programação CNC 7 h; maquinação CNC: corte e furação 6 h; orlagem, montagem em bancada, ferragens e gola 62 h; embalagem e carga 4 h; montagem em obra, nivelamento e afinação 32 h; ligações LED 2 h; Molde e acompanhamento da colocação 2 h; levantamento das vigas em obra e desenho das caixas 3 h; maquinação CNC 3 h; fabrico das caixas em bancada 10 h; montagem em obra: subestrutura, caixas, ajuste ao teto e remates 14 h; ligação do LED da sanca 1 h; desenho e programação CNC 2 h; fabrico em bancada: carcaça, prateleiras, fundo ripado e embutimento do LED 12 h; montagem em obra 3 h; ligação do LED 1 h; Eletricista — pontos de luz (0,75 h/ponto), drivers, reguladores e sensores 3 h.
Quantidades principais: Painel Finsa Blanco Medio 020 19 mm: 39,08 m²; Painel Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm: 10,42 m²; Orla ABS 1 mm: 111 m; Dobradiças Blum CLIP top BLUMOTION 110° + base: 42 un; Gavetas Blum LEGRABOX pure M 500: 3 un; Basculante Blum AVENTOS HK-S: 1 conj; Perfil gola horizontal L/J: 4,03 m; Perfil gola C entre gavetas: 1,90 m; Perfil gola vertical das colunas: 6,47 m; Ponteiras e esquadros de gola: 12 un; Suspensões Camar 807 + calha: 7 par; Pés reguláveis 100: 40 un; Suportes de prateleira: 70 un; Grelhas de ventilação: 2 un; Fita LED 24 V 3000 K — sob os superiores: 3,05 m; Perfil LED alumínio + difusor — sob os superiores: 2,55 m; Driver 24 V 100 W: 1 un; Consumíveis por módulo: 20 módulo.
Desenhos: M1 (planta), M2 (alçados), M3 (secções), M7 (módulos), M11 (iluminação), M12 (ferragens), M13 (montagem).

2. Área de serviço

1 969,52 €
sem IVA



O que é

Área de serviço com a máquina de lavar roupa totalmente encastrada atrás de uma porta em carvalho, bancada de apoio e colunas de arrumação.

Porquê estas escolhas

- A máquina fica escondida e o espaço passa a parecer mobiliário, igual ao resto da casa.
- Porta com amortecedor e ventilação no rodapé para a máquina trabalhar sem aquecer.

Materiais e acabamentos

- Finsa Blanco Medio 020 19 mm e Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm
- Tampo de quartzo branco 20 mm

Ferragens e equipamento

- Blum CLIP top BLUMOTION, batente amortecido da porta da máquina, perfil gola, grelha de ventilação, pés reguláveis

Inclui

Fabrico, transporte, montagem e colocação do tampo. A ligação da máquina à água, ao esgoto e à tomada não está incluída (canalizador/eletricista).

Preço

Elemento	Preço s/IVA
2.1 Móveis da área de serviço com máquina de lavar encastrada Porta da máquina em carvalho, colunas de arrumação, ventilação.	1 615,48 €
2.2 Tampo de quartzo branco 20 mm — área de serviço Igual ao da cozinha; molde e colocação.	354,04 €
Subtotal — Área de serviço	1 969,52 €

Trabalho previsto: 34 h — desenho e programação CNC 2 h; maquinação CNC 2 h; orlagem e montagem em bancada 20 h; montagem em obra 10 h; Molde e acompanhamento da colocação 0 h.
Quantidades principais: Painel Finsa Blanco Medio 020 19 mm: 8,73 m²; Painel Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm: 5,36 m²; Orla ABS 1 mm: 35,70 m; Dobradiças Blum CLIP top BLUMOTION + base: 9 un; Batente/amortecedor da porta da máquina: 1 un; Perfil gola horizontal: 0,85 m; Grelha de ventilação: 1 un; Pés reguláveis 100: 12 un; Suportes de prateleira: 24 un; Consumíveis por módulo: 7 módulo; Tampo área de serviço: 0,84 ml.
Desenhos: M5 (lavandaria e máquina), M7, M12, M13.

3. Sala de jantar

8 033,38 €
sem IVA



O que é

Estante de parede a parede (3342 × 2600 mm) com nicho central de 1200 mm para TV até 50", prateleiras engrossadas com LED e 6 portas embutidas que abrem por toque. Mesa oval por medida com tampo em pedra branca e pés de carvalho, 4 cadeiras estofadas e candeeiro suspenso sobre a mesa.

Porquê estas escolhas

- Montantes e topo engrossados a 50 mm e prateleiras de 38 mm em carvalho: aspeto robusto e sem flechas com o peso.
- Portas sem puxadores (Blum TIP-ON): frente lisa e contínua; LED sob as prateleiras como luz de ambiente.
- Mesa feita à medida do espaço (1500 × 1000, oval: circula-se melhor à volta) com o mesmo carvalho do resto da casa.

Materiais e acabamentos

- Finsa Blanco Medio 020 19 mm (estrutura) · Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm (prateleiras 2 × 19 coladas, tampo e fundo do nicho)
- Mesa: pedra sinterizada branca efeito mármore 12 mm e carvalho maciço · cadeiras estofadas com pés de carvalho

Ferragens e equipamento

- Blum TIP-ON e CLIP top · suportes ocultos das prateleiras · esquadros ocultos de fixação à parede · passa-cabos da TV
- LED 24 V 3000 K em perfil embutido, driver 150 W e interruptor · candeeiro suspenso · 2 focos · regulador

Inclui

Fabrico, engrossamento e colagem em prensa, transporte, montagem, ligação dos LED; mesa e cadeiras fornecidas e colocadas; iluminação descrita. Mesa (1.550,00 €) e cadeiras (4 × 350,00 €) com preço fechado; modelo das cadeiras a escolher.

Preço

Elemento	Preço s/IVA
3.1 Estante de parede a parede com nicho para TV e LED 3342 × 2600 mm, 6 portas TIP-ON, prateleiras de carvalho 38 mm com LED.	4 322,80 €
3.2 Mesa oval 1500 × 1000 por medida — tampo em pedra branca, pés em carvalho maciço Tampo em pedra branca efeito mármore, pés em carvalho maciço, feita por medida. Preço fechado, entregue e montada.	1 550,00 €
3.3 4 cadeiras estofadas com pés de carvalho 4 × 350,00 € — cadeiras estofadas com pés de carvalho, por encomenda; modelo a escolher. Preço fechado.	1 400,00 €
3.4 Iluminação — candeeiro suspenso sobre a mesa, 2 focos e regulador Fornecimento, montagem e ligação.	760,58 €
Subtotal — Sala de jantar	8 033,38 €

Trabalho previsto: 80 h — desenho e programação CNC 6 h; maquinação CNC 5 h; engrossamento (colagem/prensagem), orlagem, montagem e LED em bancada 48 h; montagem em obra 16 h; ligações LED 2 h; Eletricista — pontos de luz (0,75 h/ponto), drivers, reguladores e sensores 3 h.
Quantidades principais: Painel Finsa Blanco Medio 020 19 mm: 23,95 m²; Painel Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm: 9,35 m²; MDF 12: 2,47 m²; Contraplacado 18: 0,24 m²; Orla ABS 1 mm: 71,40 m; Orla ABS 2×45 carvalho: 14,80 m; Orla ABS 2×54: 43,50 m; Dobradiças Blum CLIP top s/ mola + base: 12 un; Blum TIP-ON: 6 un; Esquadros ocultos de fixação à parede: 12 un; Suportes ocultos das prateleiras 38: 48 un; Pés reguláveis 100: 12 un; Passa-cabos da TV: 1 conj; Fita LED 24 V 3000 K: 9,50 m; Perfil LED encastrado + difusor: 9,05 m; Driver 24 V 150 W: 1 un; Interruptor/sensor IR: 1 un; Verniz dos topos e do ripado: 3 m².
Desenhos: M4 (estante), M7, M11, M12, M13.

4. Sala de estar

11 067,53 €
sem IVA



O que é

Parede da TV revestida com painéis de carvalho com rasgos em V num padrão irregular contínuo, que faz a volta e continua no corredor; parede do fundo em ripado de carvalho com 1 porta oculta; iluminação completa com lustre. O móvel de TV suspenso e as 3 prateleiras flutuantes foram propostos por nós e têm preço separado para poder decidir.

Porquê estas escolhas

- Os painéis com rasgos são peças únicas: cada tábua tem rasgos com ângulo próprio que continuam na tábua seguinte — por isso o desenho é feito peça a peça e pré-montado em oficina antes de ir para obra.
- Porta oculta: a parede do fundo fica uma superfície contínua de madeira, sem aro nem guarnição à vista.
- Móvel suspenso e prateleiras flutuantes: libertam o chão e dão leveza; o branco destaca-se do carvalho.

- Luz em camadas (geral, indireta e de destaque) com reguladores: ambiente acolhedor à noite.

Materiais e acabamentos

- MDF 19 folheado a carvalho natural (veio casado), verniz mate em 3 demãos, fundo dos rasgos pintado a preto
- Ripa de carvalho maciço 30 × 20 sobre MDF preto · Finsa Blanco 020 (móvel) · Finsa Roble Eternity (tampo e prateleiras)

Ferragens e equipamento

- Porta PO1: aro oculto em alumínio, 3 dobradiças TECTUS/Eclipse, fecho magnético · móvel: Blum TIP-ON, suspensões Camar
- Prateleiras em varões Ø12 com bucha química · LED 24 V 3000 K · lustre Ø≈800 · 6 focos GU10 · luz indireta no teto 10 m · luz rasante na parede da TV 4,4 m

Inclui

Levantamento e desenho do padrão, programação e maquinação CNC, acabamento, pré-montagem, instalação com subestrutura nivelada e fixação oculta; fabrico e instalação do ripado e da porta oculta; iluminação descrita.

Preço

Elemento	Preço s/IVA
4.1 (a) Painel de carvalho com rasgos na parede da TV, a fazer a volta 11,3 m², ≈ 20 peças únicas desenhadas e maquinadas peça a peça, verniz mate.	3 224,20 €
4.2 (b) Móvel de TV suspenso 4,10 m — proposto por nós, pode ser retirado Móvel branco preso à parede (sem pés), tampo de carvalho 38 mm, 5 portas que abrem com um toque, luz LED por baixo, passagem de cabos.	1 900,23 €
4.3 (c) 3 prateleiras flutuantes de carvalho com LED — propostas por nós, podem ser retiradas 1700 × 250 × 38 mm, presas à parede por varões de aço escondidos — não se vê nenhum suporte.	978,20 €
4.4 (d) Ripado de carvalho na parede do fundo da sala 3,4 m² de parede, ripa maciça 30 × 20 sobre fundo preto.	994,00 €
4.5 (d) 1 porta oculta no ripado do fundo da sala Porta à face da parede, sem aro nem guarnição à vista: aro escondido em alumínio, 3 dobradiças invisíveis afináveis, fecho magnético silencioso e vedante. Inclui fabrico, colocação e afinação (PO1 nos desenhos).	1 608,61 €
4.6 (e) Iluminação — lustre, luz indireta no teto (10 m), luz rasante na parede da TV (4,4 m), 6 focos e 2 reguladores Lustre decorativo Ø≈800 incluído; fornecimento, montagem e ligação pelo eletricista.	2 362,29 €
Subtotal — Sala de estar	11 067,53 €

Móvel de TV + prateleiras (conjunto proposto) = (b) + (c) = 2 878,43 € — já incluído no subtotal acima. Para decidir: sem o conjunto 8 189,10 € · só com o móvel de TV 10 089,33 € · com o conjunto 11 067,53 € (s/IVA).
Trabalho previsto: 154 h — levantamento em obra e desenho do padrão peça a peça (numeração, continuidade dos rasgos) 12 h; programação CNC dos rasgos em V (≈ 20 peças únicas) 7 h; maquinação CNC: esquadrejamento + rasgos em V 10 h; calibrar, chanfrar juntas, lixar dentro dos rasgos, pintar fundo 10 h; pré-montagem a seco e emparelhamento do padrão por parede 6 h; acabamento: 3 demãos com lixagem entre demãos 7 h; instalação: subestrutura, alinhamento dos rasgos, recortes e remates 16 h; desenho e gabarito de furação 2 h; maquinação CNC 2 h; fabrico em bancada: 3 módulos e tampo de 38 colado 13 h; montagem em obra (nivelamento de 4,1 m) 6 h; ligação do LED 2 h; desenho e gabarito de furação através do painel 2 h; fabrico: prateleiras de 38 coladas, furação dos varões, embutimento LED 7 h; montagem em obra (furação sem lascar o painel, bucha química, nível) 5 h; Modulação do ripado (juntas das portas nas folgas das ripas) 1 h; Corte, calibração e lixagem das ripas 4 h; Acabamento das ripas antes de montar 2 h; Montagem dos painéis ripados em gabarito 3 h; Instalação do ripado em obra (nível, prumo, alinhamento com as portas) 3 h; Fabrico da folha oculta (fresagens TECTUS, revestimento com continuidade das ripas) 9 h; Instalação: aro oculto (antes do estuque), folha, afinação 3D, fecho e alinhamento das ripas 8 h; Eletricista — pontos de luz (0,75 h/ponto), drivers, reguladores e sensores 15 h; Marceneiro — cortes e embutimento dos perfis em sanca/pladur 3 h.
Quantidades principais: MDF 19 folheado carvalho: 13,53 m²; Orla folheada carvalho nas bordas vistas: 19,10 m; Subestrutura em sarrafo de pinho 40×20: 28,20 m; Fixação oculta: 11,27 m²; Verniz mate profissional: 11,27 m²; Tinta preta dos rasgos + fita de proteção: 0,48 vg; Painel Finsa Blanco Medio 020 19 mm: 10,49 m²; Painel Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm: 4,07 m²; Orla ABS 2×45 carvalho: 5,80 m; Orla ABS 1 mm branco: 30,20 m; Dobradiças Blum CLIP top s/ mola + base: 10 un; Blum TIP-ON: 5 un; Suspensões Camar 807 + calha: 3 par; Cantoneira L50 oculta sob a base, aço: 15 kg; Ligadores de tampo / Domino nas juntas do tampo: 8 un; Suporte VESA plano p/ TV: 1 un; Passa-cabos: 1 conj; Grelhas de ventilação na base: 2 un.
Desenhos: M1, M6 (ripados e portas ocultas), M10 (móvel de TV e prateleiras), M11, M12, M13; painéis com rasgos: A-13.

5. Entrada e corredor

11 403,96 €
sem IVA



O que é

Entrada e corredor revestidos a carvalho: painéis com rasgos (continuação da sala) e ripado de carvalho maciço sobre fundo preto. Neste ambiente há 3 portas, cada uma com o seu preço: 2 portas ocultas (WC e quarto) integradas no revestimento, que desaparecem no ripado, e a porta de entrada, que se mantém e é revestida por dentro no mesmo ripado. Luz ao longo do teto que acende sozinha ao passar.

Porquê estas escolhas

- Portas ocultas: o corredor fica uma superfície contínua de madeira, sem aros nem guarnições à vista.
- As juntas das portas caem nas folgas entre ripas, por isso as portas desaparecem no padrão.
- Dobradiças ocultas 3D (TECTUS/Eclipse) e fecho magnético: portas pesadas com afinação fina e fecho silencioso.

Materiais e acabamentos

- Ripa de carvalho maciço 30 × 20 mm aplainada, verniz mate · MDF 12 preto em massa no fundo · MDF folheado a carvalho (rasgos)
- Folhas de porta tubulares 40 mm · aros ocultos em alumínio · remates em alumínio na porta de entrada

Ferragens e equipamento

- Por porta oculta: aro oculto, 3 dobradiças ocultas 3D, 1 fecho magnético AGB Polaris, vedante
- Perfil LED rasante de teto 9 m, 2 focos na entrada, 2 sensores de presença

Inclui

Modulação, fabrico, acabamento, montagem em gabarito; colocação dos aros ocultos (antes do estuque), instalação das folhas, afinação 3D e alinhamento das ripas; revestimento e afinação da porta de entrada; iluminação descrita.

Preço

Elemento	Preço s/IVA
5.1 Painéis de carvalho com rasgos no corredor 12,3 m², continuação do padrão da sala.	3 526,82 €
5.2 Ripado de carvalho das paredes do corredor e da entrada 10,3 m² de parede, ripa maciça 30 × 20 sobre fundo preto.	2 981,05 €
5.3 Porta oculta do WC — integrada no revestimento (1.ª de 2 portas ocultas do corredor) Porta à face da parede, sem aro nem guarnição à vista: aro escondido em alumínio, 3 dobradiças invisíveis afináveis, fecho magnético silencioso e vedante. Inclui fabrico, colocação e afinação (PO2 nos desenhos).	1 633,36 €
5.4 Porta oculta do quarto — integrada no revestimento (2.ª de 2 portas ocultas do corredor) Porta à face da parede, sem aro nem guarnição à vista: aro escondido em alumínio, 3 dobradiças invisíveis afináveis, fecho magnético silencioso e vedante. Inclui fabrico, colocação e afinação (PO3 nos desenhos).	1 633,36 €
5.5 Revestimento da porta de entrada no mesmo ripado (a porta existente mantém-se) Painel de ripado aplicado no lado de dentro da porta de entrada, com recortes da fechadura e do óculo, remates em alumínio e afinação (PO4 nos desenhos).	747,66 €
5.6 Iluminação — luz ao longo do teto do corredor (9 m), 2 focos na entrada, 2 sensores de presença Acende sozinha ao passar. Fornecimento, montagem e ligação.	881,70 €
Subtotal — Entrada e corredor	11 403,96 €

Trabalho previsto: 166 h — levantamento em obra e desenho do padrão peça a peça (numeração, continuidade dos rasgos) 12 h; programação CNC dos rasgos em V (≈ 22 peças únicas) 7 h; maquinação CNC: esquadrejamento + rasgos em V 10 h; calibrar, chanfrar juntas, lixar dentro dos rasgos, pintar fundo 11 h; pré-montagem a seco e emparelhamento do padrão por parede 6 h; acabamento: 3 demãos com lixagem entre demãos 7 h; instalação: subestrutura, alinhamento dos rasgos, recortes e remates 17 h; Modulação do ripado (juntas das portas nas folgas das ripas) 5 h; Corte, calibração e lixagem das ripas 13 h; Acabamento das ripas antes de montar 6 h; Montagem dos painéis ripados em gabarito 8 h; Instalação do ripado em obra (nível, prumo, alinhamento com as portas) 8 h; Fabrico da folha oculta (fresagens TECTUS, revestimento com continuidade das ripas) 18 h; Instalação: aro oculto (antes do estuque), folha, afinação 3D, fecho e alinhamento das ripas 16 h; Fabrico do painel da porta (recortes de fechadura/óculo, peso) 6 h; Aplicação e afinação do revestimento na porta 4 h; Eletricista — pontos de luz (0,75 h/ponto), drivers, reguladores e sensores 8 h; Marceneiro — embutimento do perfil rasante 2 h.
Quantidades principais: MDF 19 folheado carvalho: 14,81 m²; Orla folheada carvalho nas bordas vistas: 20,90 m; Subestrutura em sarrafo de pinho 40×20: 30,80 m; Fixação oculta: 12,34 m²; Verniz mate profissional: 12,34 m²; Tinta preta dos rasgos + fita de proteção: 0,52 vg; Ripas de carvalho maciço 30 × 20: 250 m; MDF 12 preto em massa — fundo: 11,89 m²; Verniz mate das ripas: 15,90 m²; Fixação: 10,34 m²; Sarrafos de fixação em Finsa branco 19: 0,91 m²; Ripas de carvalho maciço 30 × 20: 39,30 m; MDF 12 preto em massa — fundo: 1,93 m²; Verniz mate das ripas: 2,50 m²; Folha de porta tubular 40: 1,84 m²; Aro oculto em alumínio: 1 un; Dobradiças ocultas 3D TECTUS 340 / Eclipse: 3 un; Fecho magnético AGB Polaris + contra-chapa: 1 un.
Desenhos: M6 (ripados e portas ocultas), M11, M12, M13.

6. Escada

19 366,40 €
sem IVA



O que é

Escada em L do piso 0 ao piso 1, com degraus de carvalho que parecem flutuar: a estrutura em aço fica escondida na parede e os degraus saem da parede sem apoio à vista. LED por baixo de cada degrau. Sem guarda nem corrimão no lado aberto, por decisão do cliente, que assume o risco; recomendamos guarda (ver opcional E).

Porquê estas escolhas

- Estrutura em aço S275 termolacado, dimensionada e validada por técnico habilitado (incluído).
- Degraus-bloco em carvalho de 40 + 20 mm: aspeto maciço e toque quente.
- LED sob os degraus com sensor de presença: segurança à noite e efeito de flutuação.

Materiais e acabamentos

- Aço S275 fabricado, soldado e termolacado (serralharia) · carvalho lamelado 40 mm e tricapa 20 mm, verniz mate
- Sem guarda nem corrimão no lado aberto (opcional E: vidro laminado temperado 8 + 8 e corrimão em carvalho Ø45)

Ferragens e equipamento

- Varões M12/M16 8.8 em bucha química Hilti HIT-HY 200 · LED 24 V 3000 K em perfil · driver 150 W · sensor de presença

Inclui

Tudo o que a escada precisa para ficar pronta: coordenação e desenhos de oficina; serralharia (fabrico, soldadura, termolacagem, transporte e montagem da estrutura); carpintaria, acabamento e montagem dos degraus; LED com sensor e ligação; buchas químicas e ferragens; validação estrutural por técnico habilitado; transporte e deslocações. Não incluído: guarda e corrimão no lado aberto (opcional E, recomendado), forra das paredes da escada (opcional C), abertura/reforço da laje e continuação para o 2.º piso.

Preço

Elemento	Preço s/IVA
6.1 Escada flutuante completa — estrutura em aço escondida, degraus de carvalho e LED Estrutura em aço (492 kg: fabrico, soldadura, pintura, transporte e montagem) escondida na parede; 16 degraus maciços em carvalho envernizados; luz LED por baixo de cada degrau com sensor; fixações; validação estrutural por técnico habilitado; montagem. Sem guarda nem corrimão no lado aberto, por decisão do cliente, que assume o risco; recomendamos guarda (ver opcional E).	19 366,40 €
Subtotal — Escada	19 366,40 €

Trabalho previsto: 99 h — coordenação com a serralharia e desenhos de oficina 8 h; carpintaria dos 16 degraus-bloco 64 h; acabamento dos degraus 7 h; montagem dos degraus em obra 16 h; ligações LED 4 h.
Quantidades principais: Estrutura em aço S275 fabricada, termolacada e montada: 492,10 kg; Validação estrutural: 1 vg; Carvalho 40 mm — tampos dos degraus: 7,26 m²; Carvalho 20 mm — frentes, fundos e topos: 5,07 m²; Verniz mate dos degraus: 12,33 m²; Buchas químicas — cartuchos de resina: 6 un; Varões M12 8.8: 60 un; Varões M16 8.8: 4 un; Fita LED 24 V 3000 K: 11,78 m; Perfil LED encastrado + difusor: 11,78 m; Driver 24 V 150 W: 1 un; Sensor de presença: 1 un.
Desenhos: E1 (planta), E2 (alçados), E3 (estrutura), E4 (pormenores), E5 (listas).

7. Quarto

980,15 €
sem IVA



O que é

No quarto faz-se só a moldura da TV: a TV fica embutida no nicho em frente à cama, dentro de uma moldura de carvalho, com luz LED por trás; e 4 focos de teto com regulador. Cama, cabeceira, mesas de cabeceira e roupeiro não incluídos neste orçamento.

Porquê estas escolhas

- A TV fica à face da parede, sem móvel nem cabos à vista; a luz por trás da TV reduz o cansaço visual à noite.

Materiais e acabamentos

- Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm em caixa e moldura de 60 mm em meia-esquadria

Ferragens e equipamento

- Suporte de TV plano (VESA) · aros de compensação das tomadas · LED 24 V 3000 K em perfil · driver e interruptor
- 4 focos GU10 · regulador

Inclui

Fabrico, montagem, passagem de cabos dentro do forro, ligação dos LED e iluminação descrita. A TV não está incluída.

Preço

Elemento	Preço s/IVA
7.1 Moldura de carvalho da TV com luz LED por trás — o único móvel do quarto A TV fica embutida no nicho, à face da parede, dentro de uma moldura de carvalho de 60 mm; suporte da TV, cabos e tomadas escondidos.	656,07 €
7.2 Iluminação de teto — 4 focos e regulador Fornecimento, montagem e ligação.	324,07 €
Subtotal — Quarto	980,15 €

Trabalho previsto: 18 h — desenho e programação CNC 2 h; maquinação CNC 1 h; fabrico em bancada: forro e moldura em meia-esquadria 6 h; montagem em obra 3 h; ligações LED 2 h; Eletricista — pontos de luz (0,75 h/ponto), drivers, reguladores e sensores 4 h.
Quantidades principais: Painel Finsa Roble Eternity 4AE 19 mm — moldura TV: 1,07 m²; Orla ABS 1 mm carvalho — moldura: 7,15 m; Suporte VESA plano p/ TV 32": 1 un; Aros de compensação das tomadas: 2 un; Buchas metálicas p/ pladur: 8 un; Fita LED — moldura: 2,99 m; Perfil LED — moldura: 2,99 m; Driver 24 V + interruptor — moldura: 1 un; Passa-cabos: 1 conj; Consumíveis: 1 módulo; Focos encastráveis GU10 orientáveis aro preto + LED 7 W 3000 K CRI90: 4 un; Regulador: 1 un; Cablagem e caixas por ponto: 4 ponto.
Desenhos: M8 (moldura da TV), M11, M12, M13.

Opcionais

A. Eletrodomésticos (se fornecidos por nós) — 4 997,51 € s/IVA

Preços de referência de mercado (PVP); o cliente pode fornecer os seus. Para a indução invisível ver o opcional D.

Frigorífico Haier HB26FSNAAA (1005 × 1900 × 760)	2 195,11 €
Forno Bosch Série 4 (HBA574BB3 ou equivalente)	356,09 €
Micro-ondas de encastrar Bosch (BFL7221B1 ou equivalente)	536,58 €
Placa de indução 4 zonas 60 cm, vitrocerâmica preta (Bosch Série 6 / Siemens iQ500 ou equivalente)	449,59 €
Exaustor de parede Bosch 90 cm inox (DWB97IM50)	422,76 €
Máquina de lavar roupa encastrável Bosch WIW28302ES 8 kg	813,00 €
Lava-loiça em granito preto 1 cuba	162,60 €
Torneira preta com chuveiro extraível	61,78 €

B. Variante com puxadores modernos (em vez de gola) — 132,60 € s/IVA

Puxador barra fina em alumínio preto mate (192–320 mm) em todas as portas e gavetas da cozinha e da área de serviço; retira os perfis gola. Valor = diferença sobre os itens 1.1 e 2.1.

C. Forra em gesso cartonado das paredes da escada (construção civil) — 484,92 € s/IVA

Forra que esconde a estrutura da escada; normalmente a cargo do empreiteiro.

D. Upgrade: indução invisível 3 zonas sob o tampo + tampo em pedra sinterizada — 3 933,86 € s/IVA

Diferença de preço para trocar a placa visível (opcional A) por indução invisível de 3 zonas instalada por baixo do tampo, e o quartzo (itens 1.2 e 2.2) por pedra sinterizada branca efeito mármore 20 mm (Dekton/Neolith) — o quartzo não suporta o calor da indução por baixo. Zonas assinaladas por gravação/serigrafia discreta, comando por painel tátil ou app, módulo inferior ventilado e com acesso, 1.ª gaveta rebaixada; usa tachos de indução com os pads de proteção do sistema. Preço da indução DECLARADO por revendedor alemão (Invisacook 3) — a confirmar com cotação PT/ES.

Indução invisível 3 zonas (Invisacook 3 / TPB Tech / Dekton Invisible Cooktop ou equivalente)	2 940,34 €
Menos: placa de indução visível 4 zonas (opcional A)	-449,59 €
Tampo em pedra sinterizada, cozinha + área de serviço (ml)	2 756,99 €
Menos: tampo de quartzo (ml)	-1 556,36 €
Recortes em pedra sinterizada (lava, torneira)	150,15 €
Menos: recortes no quartzo	-135,38 €
Marcação discreta das 3 zonas + validação tampo/indução	138,60 €
Grelha de ventilação do módulo da indução	8,69 €
Preparação do módulo da indução: rebaixo da gaveta, ventilação, apoio ao instalador (h)	80,42 €

E. Guarda em vidro laminado + corrimão no lado aberto da escada — 2 370,93 € s/IVA

Recomendado por segurança. Guarda em vidro laminado temperado 8+8 com película de segurança (PVB), fixa com botões em inox, fornecida e colocada, e corrimão em carvalho Ø45 ao longo do lado aberto da escada, montado em obra. Não incluído no preço da escada por decisão do cliente, que assume o risco.

Guarda em vidro laminado temperado 8+8, fornecida e colocada (m²)	918,80 €
Botões de fixação do vidro em inox	904,18 €
Corrimão em carvalho Ø45 com suportes (m)	446,52 €
Montagem do corrimão e apoio à colocação do vidro (h)	101,43 €

Não incluído neste orçamento

Para que não haja dúvidas, estes trabalhos e fornecimentos não fazem parte do preço e devem ser contratados à parte (empreiteiro, eletricista, canalizador) ou acrescentados por adenda:

Projeto 3D e de interiores	já liquidado — não entra neste orçamento.
Instalação elétrica	quadro elétrico e alterações ao quadro, novos circuitos desde o quadro, roços e tubagem em paredes/tetos, tomadas e interruptores de parede (exceto os reguladores e sensores indicados), alimentação dos eletrodomésticos, certificação e inspeção elétrica. Está incluída apenas a ligação dos pontos de luz e LED descritos, a partir da alimentação deixada no local.
Canalização e gás	ligações de água e esgoto do lava-loiça, da torneira e da máquina de lavar; quaisquer trabalhos de gás.
Construção civil	abertura, reforço e acabamento da laje e da caixa da escada, continuação da escada para o 2.º piso, forra das paredes da escada (opcional C), rebocos, estuques e pladur, pinturas (incluindo a viga entre a cozinha e o jantar e a coluna junto à cristaleira), pavimentos, rodapés do resto da casa, demolições e remoção de móveis existentes e entulho de obra.
Guarda e corrimão da escada	sem guarda nem corrimão no lado aberto, por decisão do cliente, que assume o risco; recomendamos guarda (ver opcional E).
Eletrodomésticos	frigorífico, forno, micro-ondas, placa, exaustor, máquina de lavar, lava-loiça e torneira (ver opcional A).
Quarto	cama, cabeceira, mesas de cabeceira e roupeiro não incluídos neste orçamento.
Decoração e mobiliário solto dos renders	sofá, poltronas, mesas de apoio e de centro, banco, TV, tapetes, cortinas, quadros, plantas, louça, livros, candeeiros de mesa e de pé. (A mesa de jantar, as 4 cadeiras, o lustre da sala e o candeeiro suspenso do jantar estão incluídos.)
Licenças e projetos de especialidades	licenciamento municipal, projetos de arquitetura/estabilidade/eletricidade. Está incluída apenas a validação estrutural da escada por técnico habilitado.
Outros	trabalhos fora do horário normal ou ao fim de semana, meios de elevação especiais, correções de paredes e pavimentos fora de prumo/nível acima das tolerâncias indicadas na folha M13, e alterações ao projeto depois da aprovação dos desenhos.

Prazo de execução

Fase	Semanas
Medição final em obra e ajustes ao projeto	1
Aprovação dos desenhos e das amostras Finsa pelo cliente	2
Encomendas: chapas Finsa, Blum, carvalho, LED, mesa e cadeiras	3–4
Serralharia da escada (fabrico + termolacagem, subcontrato)	3–6
Fabrico em oficina (408 h, 2 marceneiros)	4–9
Montagem em obra (12 dias, 2 montadores) + eletricista	10–12
Tampo de quartzo (molde após as bases montadas + 2 semanas) e afinações finais	11–12
Prazo total a contar da adjudicação e da medição final	≈ 12 semanas

Condições

Preços	em euros, sem IVA; IVA à taxa legal em vigor (23 %).
Pagamento	40 % na adjudicação · 40 % na entrega dos móveis em obra · 20 % na conclusão da montagem.
Validade	30 dias a contar da data deste orçamento.
Garantia	garantia legal de conformidade dos bens (Decreto-Lei 84/2021: 3 anos para consumidores) sobre o mobiliário e a montagem; ferragens Blum com a garantia do fabricante, nas condições em vigor; eletrodomésticos com a garantia da marca.
Medidas	todas as medidas são confirmadas na medição final em obra antes do fabrico (desnível da escada, laje de chegada, vigas, nicho do quarto, prumos e esquadria).
Cores e materiais	carvalho Finsa Roble Eternity 4AE e branco Blanco 020 aprovados sobre amostra física; o carvalho natural (painéis, ripas, degraus) tem variações de veio e tom próprias da madeira.
Coordenação	os aros ocultos das portas são colocados antes do estuque; o tampo é medido depois das bases montadas; a obra deve estar com paredes, tetos e pavimento acabados antes da montagem final.
Imagens	as imagens 3D e o vídeo são ilustrativos do projeto; a decoração não está incluída.
Projeto	projeto 3D e de interiores já liquidado; medição final, transporte, deslocações, montagem e limpeza incluídos no preço de cada item.

André Couto — Design de Interiores

Aceitação do cliente

_____

Nome / data

_____

Nome / data